

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2023 год
ООО "Гефест"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Машиностроителей д. 32**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 1029,9

Площадь нежилых помещений, м2: 135,9

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2023г.	-48,49
Начислено за содержание и ремонт за 2023г	313,37
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2023г	263,44
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2023г	287,85
Результат за 2023г	-24,41
Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2016-2023гг.	-72,90

Расходы:

287,85

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	277,69
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	161,40
1.1.1.	Управление жилищным фондом	26,34
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	109,78
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	25,28
	1. Мелкосрочный ремонт	13,42
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	2,61
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	9,25
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	46,63
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	29,99
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	4,61
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	20,58
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4,80
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9,67
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	10,16

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

153,10 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

203,03 т.р.

Администрация ООО "Гефест"